

## D.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>IDENTIFIKACE STAVBY</b>	
<i><b>název stavby</b></i>	
STAVBA	<b>Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí – projektová dokumentace</b>
<i><b>místo stavby</b></i>	
KRAJ	Královéhradecký kraj
OBEC	Kostelec nad Orlicí (576361)
STAVEBNÍ ÚŘAD	Městský úřad Kostelec nad Orlicí – Stavební úřad
CHARAKTER STAVBY	Demolice
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Kostelec nad Orlicí (670197)
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU	p.č. 1866, 1873/1
<i><b>předmět projektové dokumentace</b></i>	
STUPEŇ PD	Dokumentace bouracích prací
<i><b>údaje o stavebníkovi</b></i>	
INVESTOR	<b>Královéhradecký kraj,</b> Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Zastoupený: Ing. Tomáš Padrián, tel.: +420 495 817 216, email: <a href="mailto:tpadrian@kr-kralovehradecky.cz">tpadrian@kr-kralovehradecky.cz</a>  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: <b>Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí</b> Adresa: Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí, IČO: 608 84 690  Kontakt. osoba: Mgr.Yvona Bůžková – ředitelka, tel.: +420 494 323 711, email: <a href="mailto:szes@szeskostelec.cz">szes@szeskostelec.cz</a>
<i><b>údaje o zpracovateli projektové dokumentace</b></i>	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Digitronic CZ s. r. o. Za Pasáží 1429, Pardubice 530 02 Šimkova 904, Hradec Králové 500 03 <a href="mailto:digitronic@digitronic.cz">digitronic@digitronic.cz</a>

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Jan Dinga, Tel: +420 602 533 884 E-mail: <a href="mailto:dinga@digitronic.cz">dinga@digitronic.cz</a> , Číslo autorizace: 0601617
PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI PD	Ing. Pavlína Eliášová Tel.: +420 777 559 838 E-mail: <a href="mailto:eliasova@digitronic.cz">eliasova@digitronic.cz</a>

## D.2. POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, HODNOCENÍ STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU

V rámci bouracích prací dojde k odstranění skladu na pozemku p.č. 1866 a části navazujícího objektu čp. 791 na pozemku parc.č. 1866 včetně přilehlé zdi na rozhraní pozemku p.č. 1873/1 a p.č. 1866 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, viz. Výkres č. **C.02 – Katastrální situační výkres**.

### **Konstrukční systém skladu, hodnocení stavu**

#### Popis konstrukčního systému stavby:

- základy: základové pasy z prostého betonu, nebo kamene
- obvodová konstrukce: zděná z cihel plných (CP) nebo plynosilikátu na MVC nebo MV v tl. 375, 360 mm
- vnitřní zdivo, příčky: zděné 200-250 mm, ocelové ze svařované sítě
- střešní konstrukce: dřevěný krov, prostá hambálková soustava
- stropní konstrukce: předpoklad betonový (nezjištěno)
- střešní krytina: vlnitý eternit + asfaltová lepenka na dřevěném bednění z prken tl. 25mm
- výplně otvorů: jednoduché dřevěné okno sklopné s nadsvětlíkem (výplň nadsvětlíku: ocel. mříž), vstupní dveře dvoukřídlové (dřevěné - s 3/4 výplní – mříž), vnitřní dveře: jednokřídlové (ocelové – s 1/2 výplní – mříž), vnější dveře kotce – dřevěné, ocelové zárubně
- podlahy: kotce - betonové vyspádované + dřevotřískové desky, chodba – cihelná dlažba
- vnější úprava obvodové konstrukce: omítka vápenocementová štuková, hladká + fasádní nátěr
- vnitřní úprava stěn a stropů omítka vápenocementová štuková hladká
- klempířské výrobky: odstraněno
- zařízení předměty: psí boudy, plechový smaltovaný žlab, osvětlení, vodovodní kohouty

#### Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb:

Průzkumem objektu byl zjištěn stav budovy po stavebně technické stránce jako nevyhovující pro další využití stavby.

Technické zařízení budovy (rozvody) je původní dožilé. Objekt je dnes nevyužitelný a v havarijním stavu.

### **Konstrukční systém demolované části objektu SO 01, hodnocení stavu**

#### Popis konstrukčního systému stavby:

- základy: základové pasy z prostého betonu, nebo kamene
- obvodová konstrukce: zděná z cihel plných (CP) na MVC nebo MV v tl. 600, 450(půlštok)mm
- vnitřní zdivo, příčky: zděné 600, 200 mm,

- schodiště: ocelové (nášlap profilovaná mříž) a dřevěné (v místě rozhraní nižší a vyšší části objektu)
- střešní konstrukce: dřevěný krov, vaznicová soustava - ležatá stolice, sedlová střecha
- stropní konstrukce: valené klenba do ocelových I nosníků
- střešní krytina: hliníkový smaltovaný plech na lepenku s dřevěném bednění z prken tl. 25mm
- výplně otvorů: jednoduchá okna sklobetonová s větracími křídly nebo zdvojená dřevěná okna, otevíravá, střešní jednoduché okno (světlík), dveře jednokřídlové (dřevěné) s dřevěnou zárubní,
- podlahy: betonové, půda – cihelná dlažba (půdovky)
- vnější úprava obvodové konstrukce: omítka břizolitová, tvrdá škrábaná
- vnitřní úprava stěn a stropů omítka vápenocementová štuková hladká
- klempířské výrobky: žlaby, svody – ocelový pozink, bez nátěru
- zařízení předměty: osvětlení – nefunkční

#### Výsledky průzkumu stávajícího stavu bourané části stavby:

Řešený navazující objekt (demolice cca 1/4 objektu) na pozemku p.č. 1866 k objekt č.p. 791 je ve špatném stavebně-technickém stavu, mnoho let zde nebyly prováděny žádné rozsáhlejší stavební úpravy.

Technické zařízení budovy (rozvody) jsou původní dožilé, stejně jako okenní a dveřní výplně. Veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy. Průzkumem objektu byl zjištěn stav budovy po stavebně technické stránce jako nevyhovující pro další využití stavby.

### **D.3. VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH KONSTRUKCÍ**

Viz. odstavec výše

### **D.4. ROZMĚRY A JAKOST MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ**

#### **Objekt skladu**

Jedná se o objekt přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Objekt je půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech cca 5,50x 10,0m.

Základové konstrukce jsou předpokládány z prostého betonu nebo kamene, šířka a hloubka nezjištěna.

Statický systém budovy je obousměrný zděný stěnový vyžděný z CP nebo plynosilikátu, doplněný lehkým nenosným zdivem.

Vodorovné konstrukce - předpoklad betonový strop, standardního provedení, překlady nad stavebními otvory nezjištěno.

Ostatní a rozměry viz výkresová část – veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy nebyly zjištěny.

#### **Demolovaná část objektu SO 01 (cca 1/4)**

Jedná se o objekt přízemní s půdním prostorem, nepodsklepený se sedlovou střechou. Demolovaná část objektu je půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech cca 8,30x7,46m.

*Základové konstrukce jsou předpokládány z prostého betonu nebo kamene, šířka a hloubka nezjištěna.*

*Statický systém budovy je obousměrný zděný stěnový vyžděný z CP, doplněný lehkým nenosným zdivem.*

*Vodorovné konstrukce - valené klenba do ocelových I nosníků, standardního provedení, překlady nad stavebními otvory jsou cihelné (rovná klenba).*

*Ostatní a rozměry viz výkresová část – veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy.*

*Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy nebyly zjištěny.*

## **D.5. UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ KONSTRUKCE, DETAILS A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

*V objektech se nyní nenachází technologická zařízení, ani zvláštní technická zařízení.*

## **D.6. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE NEBO KONSTRUKCE SOUSEDNÍCH STAVEB**

*Objekt skladu je samostatně stojící bez vazby na okolní zástavbu. Vlastní stabilita bouraného objektu je dobrá. Bourací práce mohou probíhat podle níže nastíněného postupu.*

*Demolice části navazujícího objektu k objektu č.p. 791 musí probíhat obezřetně tak, aby nedošlo k ohrožení stability části stavby, která není předmětem demolice. Postup bouracích prací může probíhat podle níže nastíněného postupu bouracích prací pouze za předpokladu, že nosné nebo pomocné stavební konstrukce nejsou přímo provázány s částí budovy která zůstane stát (např. ztužující věnce, části krovu). Postupným rozebíráním se odstraní pouze nadzemní konstrukce demolované části objektu. Základové konstrukce pod úrovní terénu zůstanou ponechány až do doby započetí výstavby nové přístavby. Části nosných konstrukcí přiléhající ke zpevněné ploše před objektem budou rozebrány pouze do úrovně této plochy. Další rozebrání bude řešeno až při výstavbě nové přístavby. Hrana zpevněné plochy bude zabezpečena proti pádu osob nebo přejetí vozidly ze zpevněné plochy.*

*Demolice přilehlé zdi na rozhraní pozemku p.č. 1873/1 a p.č. 1866 u zpevněné plochy bude provedeno také pouze do úrovně této plochy a další rozebrání bude řešeno až při výstavbě nové přístavby. Hrana zpevněné plochy bude zabezpečena proti pádu osob nebo přejetí vozidly ze zpevněné plochy.*

## **D.7. NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU**

*Nosná konstrukce objektu skladu je obousměrný zděný stěnový systém se sedlovou střešní konstrukcí (prostá hambálková soustava).*

*Objekt je založen pravděpodobně na základových pasech z prostého betonu nebo kamene.*

*Nosná konstrukce demolované části objektu SO 01 je obousměrný zděný stěnový systém se sedlovou střešní konstrukcí (vaznicová soustava - ležatá stolice). Stropní konstrukce je řešena valenými klenbami do ocelových I nosníků. Objekt je založen pravděpodobně na základových pasech z prostého betonu nebo kamene.*

*Předpokládaný průběh demolice je následující:*

- *Odpojení objektu, zaslepení stávajících rozvodů a příprava pro budoucí napojení nového objektu (Sklad – elektro, voda, splašková kanalizace)*
- *Vyklizení stavby, odstranění technického zařízení osvětlení. Demontovaný materiál bude odvezen na skládku, případně převzat investorem k dalšímu upotřebení.*
- *Odstranění výplní otvorů – oken, dveří*
- *Podepření a zavětrování stavebních konstrukcí, vybourání nenosných příček.*
- *Postupné rozebrání(snesení) střech, stropů a následně nosných i nenosných stěn*
- *Odstranění podlah 1.NP a základových konstrukcí nejméně 500 mm pod okolní terén*
- *Dosypání terénu vhodným materiálem a doplnění orniční vrstvy*
- *Ozelenění a řešení zpevněných ploch – není řešeno*

## **D.8. ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTORŮ**

*Podzemní prostory nejsou.*

## **D.9. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ**

*Bourací práce budou probíhat podle zásad BOZP:*

- *ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),*
- *odpojení všech rozvodů a zařízení,*
- *zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením, podepřením),*
- *zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) z výpravní budovy Mnichovo Hradiště a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).*
- *vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení přilehlých konstrukcí*

- *při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosné konstrukce*
- *při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu*
- *na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)*
- *při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci*
- *tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.*
- *únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami*
- *vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací*
- *bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů*
- *bourání střešní konstrukce pomocí lan a tažných strojů není dovoleno*
- *pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)*
- *konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy*
- *ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno*
- *bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.*
- *bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.*

- *bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti*

*Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.*

#### **D.10. NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ**

*Při bouracích pracích bude využito prvků systémových betonářských podpěr (stojek a vzpěr) a prvků systémového lešení.*

#### **D.11. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH**

*Při manipulaci s materiálem obsahující azbest je nutné řídit se dle příslušných předpisů a nařízení o nakládání s nebezpečným odpadem:*

- *zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou KHS) ve znění pozdějších předpisů*
- *vyhláška č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli*
- *nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci*
- *zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů*
- *vyhláška č. 394/2006 Sb. kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací*

#### **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

*S vyzískaným odpadem (materiálem) bude naloženo v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity (nekontaminovaná zemina). Případné kontaminované materiály (zemina, stavební suť) budou uloženy na skládku. Stavebník je povinen dodržet povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, týkajících se ochrany životního prostředí (předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí). Dodržet schválené postupy provedení stavby a preferovat postupy šetrné k životnímu prostředí.*

***Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3***



***zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání***

***nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.***

## **D.12. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ**

*Objekt bude před zahájením demontáží a bouracích prací odpojen od všech inženýrských sítí. Tyto budou před zahájením bouracích prací vytýčeny. Bouracími pracemi nesmí být inženýrské sítě ohroženy, je nutné postupovat dle podmínek jejich správců. Je nutno věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky při bouracích pracích, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu a dodržovat bezpečné odstupové vzdálenosti od podzemních i nadzemních vedení!*

## **D.13. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BOZP**

*Bude zajištěna bezpečnost a plynulost železničního provozu, bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce v blízkosti železniční trati a dodržování platných právních předpisů, zejména:*

- *vyhlášky č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění,*
- *nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,*

*Dále budou respektována ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek:*

- *zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění,*
- *zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- *zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.*

*Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce, zejména pak:*

- *nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,*
- *zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění,*
- *nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*



*Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.*

*Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.*

*Na stavbě se nacházejí stavební materiály obsahující azbest – v podobě azbestocementové vlnovkové střešní krytiny. Tyto odpady jsou zaříděny do skupiny „N. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:***

- *Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů*
- *Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli*
- *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci*

*Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů*

- *Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací*

***Azbestocementová vlnovková střešní krytina s přítomností azbestu je předpokládána v tl. 5 mm, v ploše cca 105,8 m<sup>2</sup>. Tento odpad je zaříděn do skupiny „N“.***

V Hradci Králové, červen 2021  
Ing. Pavlína Eliášová  
tel: +420 777 559 838  
email: [eliasova@digitronic.cz](mailto:eliasova@digitronic.cz)

## D.14. FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Demolovaná část (cca 1/4) objektu SO 01 objekt č.p. 791

















Demolice skladu















